

Salgs- og leveringsbetingelser for prosjekt

1. Generelt

Disse salgs- og leveringsbetingelser gjelder mellom Nordomatic Norge AS ("Nordomatic") og kunden med mindre annet er skriftlig avtalt. Kunden plikter selv å gjøre seg kjent med betingelsene, og ved eventuelle avvik mellom det partene for øvrig har avtalt, skal disse betingelsene ha forrang.

2. Betaling

Betaling skal skje ihht. gjeldende betalingsbetingelser. Ved forsinket betaling svarer kunden renter etter forsinkelsesrenteloven fra det tidspunkt betaling skulle skjedd.

3. Endringer

Eventuelle endringer kan gi Nordomatic krav på tilleggsvederlag og/eller fristforlengelse. En endring kan gå ut på at Nordomatic skal yte noe i tillegg til eller i stedet for det opprinnelig avtalte, at ytelsens karakter, kvalitet, art eller utførelse skal endres, eller at avtalte ytelser skal utgå. Dersom Nordomatic har krav på fristforlengelse, kan en endring gå ut på at eventuelle dagmulktbelagte tidsfrister helt eller delvis skal fastholdes. En endring kan også gå ut på omlegging, herunder forsering.

Eventuelle endringsordrer (regulær endring) skal gis skriftlig. Arbeid som bestilles nær en overtakelse eller en delovertakelse, kan ikke forventes utført før etter overtakelsen.

Endringsarbeid faktureres etter medgått tid og materialer. Dersom endringsarbeidet medfører behov for 3. partstjenester, faktureres dette med et påslag på 15 %.

4. Prosjektering

Kunden har ansvar for å skaffe til veie nødvendig underlag som beskrivelse, kravspesifikasjon og tegninger, og må bære kostnaden for dette.

Ved omprosjektering forutsetter vi at endrede dokumenter er tydelig merket med aktuelle endringer. Kunden bærer ansvaret for eventuelle merkostnader og/eller forsinkelser som følge av mangelfull merking.

5. Grensesnitt

Kunden har ansvaret for å koordinere leverandører og avklare grensesnitt, og bærer selv ansvaret for eventuelle merkostnader og/eller forsinkelser som følge av uklare grensesnitt.

Nordomatic har ikke ansvar for koordinering mot andre grensesnitt, med mindre annet er skriftlig avtalt.

Leveransen inkluderer ikke produkter eller løsninger som normalt blir levert av andre leverandører/grensesnitt.



6. Elektroleverandør

Leveransen inkluderer ikke produkter som typisk leveres fra elektroleverandører, slik som for eksempel føringsveier, veggbokser, kabling, koblingsbokser etc.

Nordomatic har ikke ansvar for koordinering mot elektroleverandør(er), med mindre annet er skriftlig avtalt.

Det er særlig viktig at kunden tydelig definerer grensesnittet mellom Nordomatic og elektroleverandør(er) i prosjektet. Kunden bærer selv ansvaret for eventuelle merkostnader og/eller forsinkelser som følge av uklarhet på dette punkt.

7. CE-merking, samsvarserklæring mv.

Med mindre annet er spesifisert, er utarbeidelse av samsvarserklæring og arbeid i forbindelse med CE-merking av maskiner som omfattes av maskinforskriften, ikke inkludert i Nordomatics tilbud. For dette arbeidet, faktureres kunden etter medgått tid og materialer. Merk at plikten til CE-merking og samsvarserklæring av maskiner blant annet gjelder for (i) alle nye maskiner uavhengig av om de er produsert utenfor eller innenfor EØS, (ii) ved import av brukte maskiner fra land utenfor EØS, (iii) ved vesentlig endring av maskiner og (iv) ved sammenstilling av flere maskiner til en ny maskin. Nordomatic er ikke kjent med om kundens eksisterende maskin(er) er CE-merket.

8. Kommunikasjon

E-post anses som skriftlig kommunikasjon dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

9. Ansvarsrett

Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) stiller ikke krav til ansvarsrett for Nordomatics fagområde, og Nordomatic har følgelig ikke sentral eller lokal godkjenning.

10. Monteringsforutsetninger

Vi har beregnet kun hele arbeidsdager ved hvert oppmøte på byggeplass, såfremt annet ikke fremgår av fremdriftsplan eller annen styringsplan. Utkalling utover dette vil bli fakturert etter medgått tid.

11. Rigg og drift

Et egnet låsbart oppbevaringsrom for materiell må vederlagsfritt stilles til vår disposisjon i anleggsområdet under hele utførelsesperioden.

12. Rydding og rengjøring

Vi er kun ansvarlig for opprydding og rengjøring etter eget arbeid.



13. Felleskostnader

Vakthold, malingsflikking og lignende generelle felleskostnader inngår ikke i Nordomatics leveranse med mindre annet er skriftlig avtalt.

14. HMS/KS

Nordomatic har systematiske tiltak for etterlevelse av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og tilfredsstiller kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Ved leveranse til rehabiliteringsprosjekter kan det påtreffes miljøfarlig avfall etc. Kunden er ansvarlig for å undersøke, og eventuelt sanere slikt materiale.

15. Kontroll/test

Det er beregnet en befaring/test utover vår egen funksjonstest. Befaringer og tester utover dette vil bli fakturert etter medgått tid.

16. Forsinkelse/fremdrift

Kontraktssummen skal indeksreguleres ihht. SSB Byggekostnadsindeks for boligblokk i alt. Kontraktssummen

reguleres etter totalindeksmetoden iht. NS 8415 pkt. 27.1 – med en kalendermåned som avregningsmetode. Dette gjelder også regningsarbeider og tilleggsarbeider som skal utføres etter avtalens eventuelle enhetspriser.

17. Avbestilling og mengdejustering

Kunden har rett til å skriftlig avbestille hele eller deler av kontraktsarbeidet.

Dersom reduksjonen av Nordomatics samlede vederlag etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider er mindre enn 15 % av kontraktssummen, skal det skje en reduksjon av vederlaget etter avtalens enhetspriser (der disse er anvendelige) og ellers en reduksjon av vederlaget tilsvarende besparelsen fradraget har ført til. Nordomatic har likevel rett til betaling for allerede prosjekterte løsninger, innkjøpte produkter og produserte skjemaer.

Dersom reduksjonen blir 15 % av kontraktssummen eller mer, anses hele reduksjonen som delvis avbestilling. Ved avbestilling har Nordomatic krav på erstatning for sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen.

18. Eiendomsrett materialer

Nordomatic har salgspant/eiendomsrett til materiell som er tilført byggeplassen inntil de er fullt ut betalt. Kunden aksepterer frivillig tilbakelevering av de pantsatte varer ved betalingsmislighold.

19. Reklamasjon



Kunden taper sin rett til å gjøre en mangel gjeldende dersom han ikke innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget den, gir Nordomatic skriftlig melding som angir mangelen. Reklamerer ikke kunden innen to år etter overtakelsesdato kan han ikke senere gjøre mangelen gjeldende.

20. Service og vedlikehold

Etter overtakelse, forutsettes det at det besørges nødvendig service og vedlikehold i henhold til gjeldende FDV- dokumentasjon. Feil og mangler som skyldes at kunden ikke har gjennomført slik service og vedlikehold, bærer kunden selv ansvaret for.

21. Force majeure

Nordomatic er ikke ansvarlig for manglende oppfyllelse av egne kontraktsforpliktelser dersom dette skyldes omstendigheter utenfor Nordomatics kontroll, så som ekstraordinære værforhold, krig, offentlige påbud og forbud, streik, lockout, materialmangel samt andre forhold som i vesentlig grad vanskeliggjør eller umuliggjør oppfyllelse av Nordomatics kontraktsforpliktelser.

22. Ansvar

Nordomatic har plikt og rett til å avhjelpe mangler som skyldes Nordomatic ved å utbedre, eller ved å levere nytt tilsvarende produkt.

Nordomatic er ikke ansvarlig for mangler som skyldes kunden, så som mangelfull prosjektering eller mangelfull installasjon som ikke er utført av Nordomatic, feil bruk, feil som skyldes inngrep i eller endring av produktet mv.

Nordomatics samlede erstatningsansvar er begrenset til kontraktssummen. Nordomatic er ikke ansvarlig for indirekte tap, herunder tapt omsetning, tapt fortjeneste, krav fra tredjeparter mv.

23. Tvister og lovvalg

Denne avtalen er underlagt norsk rett. Partene skal forsøke å løse eventuelle tvister vedrørende denne avtalen i minnelighet. Eventuelle uløste tvister skal avgjøres ved ordinær rettergang med Oslo tingrett som verneting.

24. Forholdet til Nordomatics servicetjenester

Med mindre annet er skriftlig avtalt, omfatter ikke kontraktsarbeidet servicetjenester. Dette må bestilles særskilt, og Nordomatics salg og leveringsbetingelser SaaS, Serviceavtaler, vil i så fall regulere forholdet mellom partene.